

FREIWILLIGE AUSKUNFT · DSGVO-KONFORM

Formular RD-MSA · Stand 2026

Mieterselbstauskunft

Diese Selbstauskunft ist freiwillig und kann nicht verlangt werden. Der Vermieter stützt seine Entscheidung über eine mögliche Vermietung jedoch auf vollständige und wahrheitsgemäße Angaben und macht diese zur Vorbedingung. Pflichtfelder sind mit • gekennzeichnet.

1 Mietobjekt & gewünschter Mietbeginn

ADRESSE / LAGE DES OBJEKTS (STRASSE, HAUSNR., PLZ, ORT, GGF. ETAGE/WOHNUNG) •

ANMIETUNG GEWÜNSCHT AB •

VORAUSSICHTLICHE MIETDAUER (FREIWILLIG)

2 Mietinteressent:in

Hauptmieter:in

NAME, VORNAME •

GEBURTSDATUM •

AUSGEÜBTER BERUF •

TELEFON / MOBIL •

E-MAIL (FREIWILLIG)

AKTUELLE ANSCHRIFT — STRASSE, HAUSNR. •

PLZ •

ORT •

DERZEITIGER ARBEITGEBER — NAME & ANSCHRIFT •

MONATL. NETTOEINKOMMEN (€) •

2b Mitmieter:in

Zweite / mitunterzeichnende Person — nur ausfüllen, falls zutreffend

NAME, VORNAME •

GEBURTSDATUM •

AUSGEÜBTER BERUF •

TELEFON / MOBIL •

E-MAIL (FREIWILLIG)

AKTUELLE ANSCHRIFT — STRASSE, HAUSNR. •

PLZ •

ORT •

DERZEITIGER ARBEITGEBER — NAME & ANSCHRIFT •

MONATL. NETTOEINKOMMEN (€) •

3 Weitere Bewohner:innen

Personen, die außer den Mieter:innen einziehen (z. B. Kinder) — optional

NAME & ANSCHRIFT

GEBURTSDATUM

VERWANDTSCHAFT

4 Bonität & Nachweise

Freiwillig beizufügen — keine Pflichtangabe

Zur Einschätzung der Zahlungsfähigkeit legen Sie bitte — freiwillig — eine aktuelle SCHUFA-Auskunft bei (die reduzierte BonitätsAuskunft genügt) sowie Einkommensnachweise (z. B. die letzten drei Gehaltsabrechnungen). Optional: eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung Ihres bisherigen Vermieters. Eine SCHUFA-Abfrage durch uns erfolgt ausschließlich mit Ihrer Einwilligung (siehe Erklärung III).

5 Nutzung & Haushalt

Gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt?

☐☐

Weitere Personen aufnehmen oder Wohngemeinschaft gründen?

☐☐

Haustiere?

☐☐

FALLS JA — BITTE ERLÄUTERN (ZWECK DER NUTZUNG, TIERART, INSTRUMENTE ...)

6 Erklärungen & Einwilligungen

Bitte bestätigen — erforderlich für die Bearbeitung

Ihre Daten sind bei uns sicher

DATENSCHUTZ · DSGVO

Wir behandeln Ihre Angaben vertraulich und verwenden sie ausschließlich für die Prüfung Ihrer Bewerbung um die oben genannte Wohnung. Sie entscheiden selbst, welche freiwilligen Felder Sie ausfüllen.

- **Zweckbindung.** Verwendung nur für diese Vermietungsentscheidung — keine Weitergabe an Dritte zu Werbezwecken.
- **Löschung.** Kommt kein Mietvertrag zustande, werden Ihre Daten unverzüglich gelöscht (Art. 17 DSGVO).
- **SCHUFA nur mit Einwilligung.** Eine Bonitätsabfrage erfolgt ausschließlich dann, wenn Sie unten ausdrücklich zustimmen.
- **Ihre Rechte.** Auskunft, Berichtigung und Löschung sind jederzeit möglich — formlos per E-Mail.

Verantwortlich i. S. d. Art. 4 Nr. 7 DSGVO: RESYDICT Immobilienmanagement GmbH, Ludwig-Erhard-Allee 10, 76131 Karlsruhe · makler@resydict.de.
Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO; SCHUFA zusätzlich Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO.

- ☐ **I. Leistungsfähigkeit.** Ich erkläre / Wir erklären, in der Lage zu sein, alle Verpflichtungen aus dem Mietvertrag — insbesondere Mietkaution sowie Miete zzgl. Nebenkosten — zu erbringen.
- ☐ **II. Richtigkeit der Angaben.** Die vorstehenden Angaben sind vollständig und wahrheitsgemäß. Falschangaben können die Anfechtung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.
- ☐ **III. SCHUFA-Einwilligung.** Ich bin / Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden, eine Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt.
- ☐ **IV. Datennutzung & Löschung.** Nutzung ausschließlich zum Zweck der eigenen Vermietung. Kommt kein Mietvertrag zustande, werden die Daten gemäß DSGVO / BDSG unverzüglich gelöscht.

7 Ort, Datum & Unterschrift

ORT •

DATUM •

Unterschrift Mietinteressent:in

Unterschrift Mitmieter:in (falls vorhanden)

Bitte die ausgefüllte Auskunft ausdrucken und handschriftlich unterschreiben — alternativ ist eine elektronische Signatur möglich.
Bei mehreren Mietparteien unterschreibt jede Person ihre Angaben selbst. Anschließend an makler@resydict.de zurücksenden.